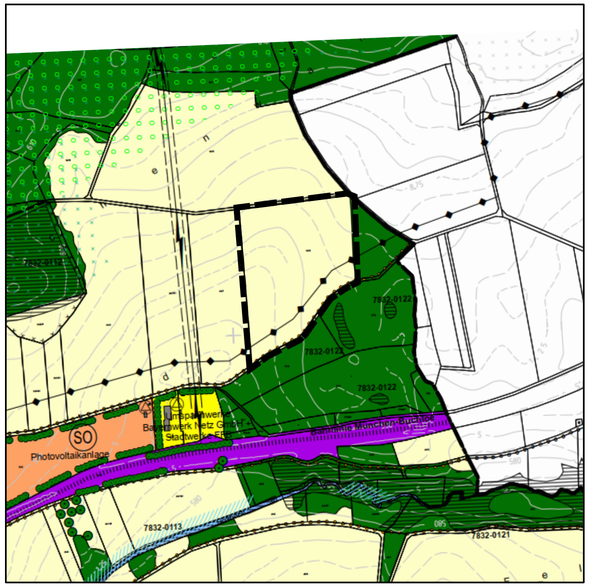
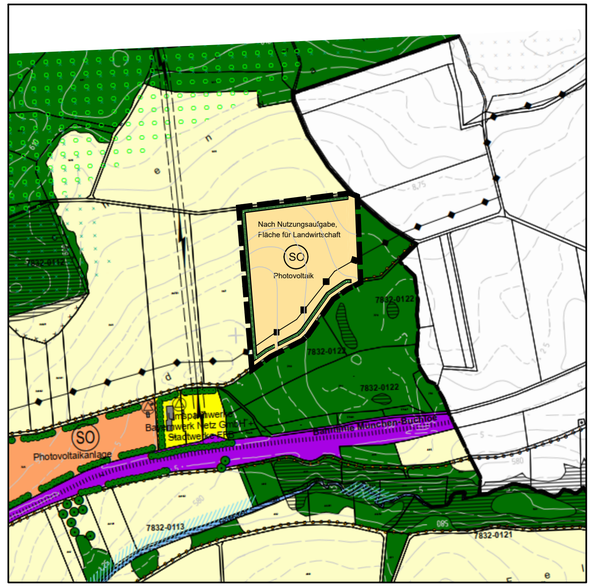
Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Türkenfeld



Flächennutzungsplanänderung durch das Deckblatt Nr. 5



LEGENDE

- Geltungsbereich
- Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik und Energiespeicherung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB und § 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO, Folgenutzung: Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
- Bäume vorhanden
- Wald
- Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
- Landwirtschaftliche Fläche
- Biotop gemäß Biotopkarteikarte 1992
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- wichtige Fuß- und Radwegverbindung
- N Hauptgasleitung vorhanden (Lage abweichend zu Spartenauskunft)

VERFAHREN

1. Die Gemeinde Türkenfeld hat in der Sitzung vom 25.03.2026 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 5 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 5 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 5 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 5 in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 5 in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Türkenfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 5 in der Fassung vom ..... festgestellt.

Türkenfeld, den .....

.....
Emanuel Staffler, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Fürstenfeldbruck hat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 5 mit Bescheid vom ....., Az. ....., gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Türkenfeld, den .....

.....
Emanuel Staffler, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 5 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 5 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 5 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. 5 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

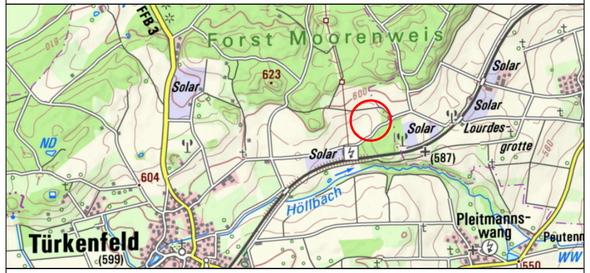
Türkenfeld, den .....

.....
Emanuel Staffler, 1. Bürgermeister

Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 5 Freiflächen- Photovoltaikanlage "Hirschenwang"

Vorentwurf **17.06.2026**

Gemeinde:	Türkenfeld
Landkreis:	Türkenfeld
Regierungsbezirk:	Oberbayern



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Spartenanfrage:
Die von uns dargestellten Sparten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind vom Vorhabenträger vor Baubeginn in Eigenverantwortung zu prüfen.
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Koordinaten- & Höhensystem:
Lagesystem: ETRS 89 (UTM 32) / Höhensystem: DHHN2016 (NHN)
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Planverfasser:
GeoPlan
Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX. 09932 9544-77
E-MAIL. info@geoplan-online.de
Projektleitung: Martin Ribesmeier

1 : 5.000

Projekt: L2605044 - Solarpark_Türkenfeld_846_Hirschenwang | Datei: 1.1_FNP_SO_PV_Türkenfeld_PL2_MaBi | L2605044

H/B = 297 / 780 (0.23m²) Allplan 2025