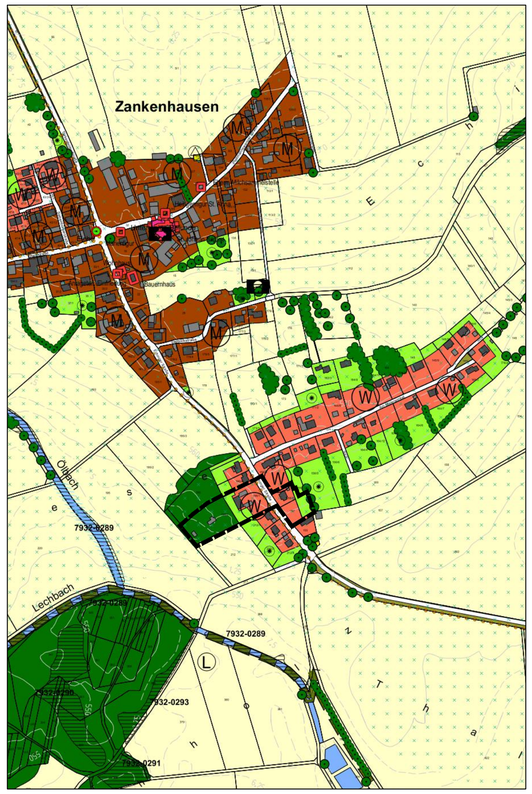
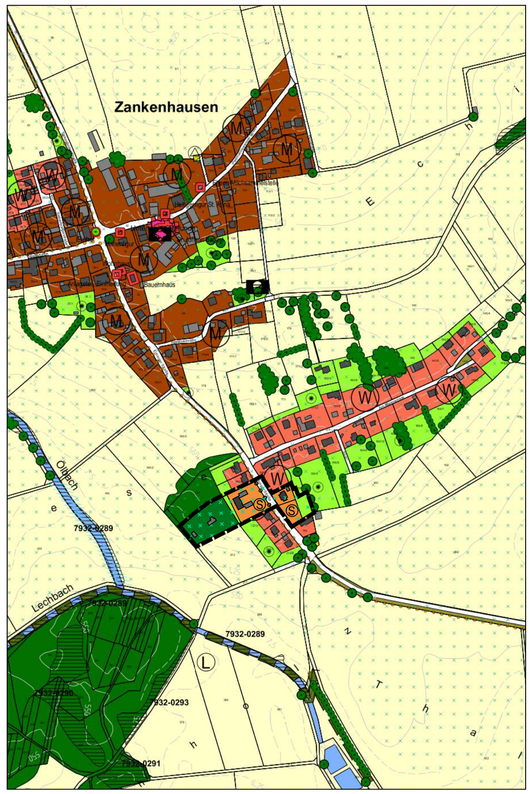
Bestand rechtskräftig seit: 15.01.2020



LEGENDE (Bestand):

- Wohnbaufläche
- Grünfläche
- Wald
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
- Bestehende Haupt- / Nebengebäude
- Bestehender überörtlicher Rad- und Gehweg
- Wichtige örtliche Straße vorhanden
- Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planung Stand: 10.12.2025



LEGENDE (Planung):

- Sonderbaufläche
- Grünfläche
- Wald
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
- Bestehende Haupt- / Nebengebäude
- Bestehender überörtlicher Rad- und Gehweg
- Wichtige örtliche Straße vorhanden
- Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Verfahrenvermerke:

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 07.09.2025 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß §2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom . . . . . hat in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom . . . . . hat mit Schreiben vom . . . . . bis zum . . . . . stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom . . . . . wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom . . . . . bis . . . . . beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB unterrichtet.

5. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom . . . . . wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . . . . . bis zum . . . . . im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen zum Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungs-planes in analoger Form im Rathaus der Gemeinde Türkenfeld, Schloßweg 2, 82299 Türkenfeld während der bekannten Dienstzeiten zu jedermanns Einsichtsnahme bereitgestellt.

6. Mit Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Türkenfeld vom . . .. wurde die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom . . . . . festgestellt.

   Türkenfeld, den . . . . . .

   . . . . . .
   Emanuel Staffler
   Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Fürstenfeldbruck hat die 4. Änderung des Flächennutzungs-planes mit Bescheid vom . . . . . AZ . . . . . gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   Fürstenfeldbruck, den . . . . . .

   . . . . . .

8. Ausgefertigt:

   Türkenfeld, den . . . . . .

   . . . . . .
   Emanuel Staffler
   Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am . . . . . gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
   Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Türkenfeld, den . . . . . .

   . . . . . .
   Emanuel Staffler
   Erster Bürgermeister

N
W O
S

Gemeinde

Türkenfeld

Landkreis Fürstenfeldbruck

4. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Schlösschen Zankenhausen"

- VORENTWURF -

M = 1:5000

0 100m 200m 300m 400m 500m 600m 700m

KISSING, den 10.12.2025

ARNOLD
BERATENDE INGENIEURE UND ARCHITEKTEN
Bahnhofstraße 1a1 – 86438 Kissing
T +49 (0) 8233.7915-0 – F +49 (0) 8233.7915-15
E info@arnold-consult.de

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Türkenfeld, den . . . . . .

. . . . . .
Emanuel Staffler
Erster Bürgermeister