

**Öffentliche Vorstandssitzung der Teilnehmergeinschaft II
Gemeindeentwicklung Gemeinde Türkenfeld**

Dienstag, 04. Juni 2019

Anwesende:

Staffler Emanuel	Meißner Gerhard	Steber Thomas
Niedermeir Ulrich	Drexl Michael	Well Hans
Brill Peter	Brem Alois	Klaß Georg
Müller Robert (GR)	Keller Pius	Pavoni Luciana
Koller für Büro Otto Kurz		

Frau Pavoni eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden
(Vorstandsmitglieder, Gemeinderäte und Bürger)

Pavoni zum Thema Weiher	Wie bekannt ist muss der Weiher wasserrechtlich untersucht werden. Die Gemeinde hat für den Retentionsraumausgleich Grundstücke erworben. Die Berechnungen laufen. Ein zeitlicher Ablauf soll vom beauftragen Ing.Büro Glatz-Kraus vorgelegt werden damit mit dem Wasserwirtschaftsamt bereits vor dem wasserrechtlichen Verfahren gesprochen werden kann.
-------------------------	--

Staffler	Wird hierbei auch die Standsicherheit des Dammes begutachtet?
----------	---

Drexl	Der Kommandant der Feuerwehr möchte darauf hinweisen, dass nach dem Weiherumbau Veranstaltungen wie z. B. das Fischerstechen noch möglich sein sollen.
-------	--

Well	Die Planung sollte der Allgemeinheit z. B. im Mitteilungsblatt vorgestellt/mitgeteilt werden. Insbesondere in Bezug auf den Weiher. Hier kursiert viel.
------	---

Ende Juni soll ein Termin mit dem Wasserwirtschaftsamt stattfinden um Ergebnisse vom Ing.-Büro Glatz-Kraus zu besprechen.

Im Frühling 2020 soll mit den Arbeiten am Kanal beginnen.

Pavoni	Der Vertrag zwischen dem Amt für ländliche Entwicklung und der Gemeinde müsste im Jahr 2020 abgeschlossen werden. Die Förderung liegt bei der derzeitigen Haushaltslage der Gemeinde bei 60%. Die Prognosen in Bezug auf den Fördersatz sind gut.
--------	---

Pavoni	Gehwegbreiten, Parkbuchten, Preis für Grundabtretung wurden in der Anliegerversammlung behandelt. Der Preis für die Grundabtretung wurde hier kritisch gesehen. IN der nächsten Zeit wird auf der vorliegenden Planung mit den Eigentümern gesprochen.
--------	--

Koller Büro Kurz	An den Höhen soll sich nichts ändern. Max. 5 cm. Anschlüsse können bestehen bleiben. Zugänge und Zufahren sollen erhalten bleiben.
------------------	--

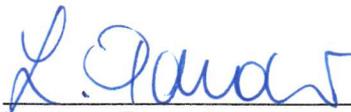
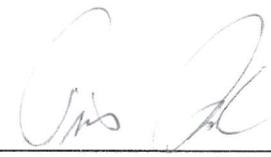
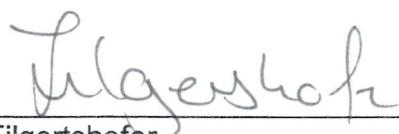
Well	Wenn ein Eigentümer nicht abtritt, wird dann in diesem Bereich einfach die Fahrbahn verringert?
------	---

Pavoni	Das Ziel muss ein allen erforderlichen Grund zu erwerben.
--------	---

Meißner	Wer geht auf die Anlieger zu?
---------	-------------------------------

Pavoni	Frau Pavoni, Herr Kurz und Herr Keller Es sind 20 Grundstücke betroffen genaueres kann man vor Ort festlegen. Wie bereits bei der Anliegerversammlung mitgeteilt sind sowohl Kauf als auch Bauerlaubnis möglich.
--------	---

Drexl	Bei einer Bauerlaubnis muss nach wie vor Grundsteuer bezahlt werden.
Pavoni	Die Gehwegbreite muss 1,80 m betragen. 1,50 m sind nur bei wenig befahrenen Straßen möglich.
Es soll unbedingt an einer Gehwegbreite von 1,80 m festgehalten werden.	
Koller	Die Straßenbreite beträgt 5,50 m. Bei Parkflächen ist die Straße und der Gehweg eingeschränkt.
Pavoni	Die Gemeinde muss sich über die Verkehrsregelung Gedanken machen.
Meißner	Bis wann sollen die Gespräche mit den Anliegern durch sein?
Pavoni	Ziel ist es bis Ende August. Die Anlieger habe bereits einen Plan in der Anliegerversammlung bekommen und werden vorher schriftlich auf den Termin vorbereitet
Niedermeir	Sind die Stadtwerke involviert wegen den Hochleitungen? Diese könnten im Zuge des Ausbaus im Boden verschwinden.
Pavoni	Darum kümmert sich das Büro Kurz
Pavoni	Bei der Bauausführung wird auf die Belange der Geschäfte geachtet.
Steber	Die Zufahrt zum Kindergarten muss auf alle Fälle berücksichtigt werden.
Staffler	Wenn man in Abschnitten plant könnten man bereits bis zur Schmiede planen. Könnte man dann hier bereits im Herbst aus-schreiben?
Pavoni	Der Vorentwurf (LP2 gem. HOAI) sollte insgesamt betrachtet werden. In der LP3 (Entwurfsplanung) ist die Kostenvereinbarung mit der Gemeinde abzuschließen. Die LP 4 – Genehmigungsplanung erfolgt beim ALE.
Pavoni	Die Maßnahme wird im Gesamten ausgeschrieben. Dann kann eine Aufteilung in Abschnitte erfolgen.
Staffler	Die Planung soll relativ schnell relativ weit getrieben werden. Liegt eine Kostenschätzung vor? Von welcher Summe sprechen wir?
Koller	Es gibt eine grobe Kostenschätzung. Eine genaue Aussage ist noch nicht möglich. Ca. 1.500-2.000 € pro laufendem Meter.
Pavoni	Weitere Kosten kann man bis Ende Juli zusammenstellen.
Brem	Ist das Grundstück für den Ausgleich in der Förderung dabei?
Pavoni	Die Überplanung des Bahnhofsvorplatzes entfällt. Das wurde in der letzten Sitzung besprochen. Eine Förderung wäre hier nicht möglich
Staffler	Ende Juli/Anfang August soll ein Termin fixiert werden für die nächste Sitzung
BÜRGER	
Mogler	Kann der Blumenladen während der Arbeiten offen bleiben? -das ergibt sich während der Bauausführung im Detail
Schneller S.	Nochmal zur Höhenplanung. Ich bevorzuge ein Dachprofil und nicht eine einseitige Neigung.
Koller	Hier sind die Anschlüsse maßgebend. Es ist noch nicht genau bekannt ob Dachprofil möglich ist oder einseitige Neigung.
Mogler	Was ist mit den Parkplätzen die sich jetzt am Friedhof befinden? Kommen diese wieder?
Hirschhalmer	Ich habe bei Herrn Kurz wegen der Planung am Bioladen nachgefragt. Parkplätze, Sitzmöglichkeiten müssen gegeben sein.
Parkplätze sind auf dem Drexl-Hof vorhanden.	

Parkplätze vor Linsemann-Gebäude sind aus Sicht der Bürger notwendig.	
Gruber	Der Gehweg vor dem Linsenmann-Anwesen soll barrierefrei werden.
Koller	Mauer wird 50 bis 70 cm Richtung Straße verschoben. Der Bereich ab der Hauswand beträgt ca. 3 m
Kimmich	Wäre ein barrierefreier Zugang über den Innenhof möglich?
Pavoni	Dieser Bereich wird von der Planung nicht umfasst.
Pavoni	Nächste Woche erfolgt die Vermessung in Zankenhausen, Türkenfelder Straße bei Gandl.
Well	Es wird auf dem Gehweg geparkt. Das Tempo 40 soll von der Gemeinde versetzt werden. Etwas weiter Richtung Kreisstraße vor das Fahrradschild.
Pavoni	Der Vorstand muss einen Beschluss über die Förderung des Wasserrechtlichen Verfahrens fassen. Die Kosten belaufen sich auf 11.000 €. Die Förderung kann mit 70% erfolgen. Die Zustimmung zur Kostenvereinbarung war einstimmig.
Exkursion nach Weyarn am 27.07.2019	
Pavoni	Teilnehmer sollen sich verbindlich melden. Der Gemeinderat wird auch gefragt ob er an Exkursion teilnehmen will. Man könnten mit einem Bus oder mit privaten PKW fahren.
Grundstück Gollenberg	
Brem	Der Fußweg zum Kreuz vom ehemaligen Parkplatz zum Gollenberg wurde gemäht. Wer hat das veranlasst? Ist positiv zu sehen.
Keller	Wir wissen nicht wer hier gemäht hat.
Ende der Sitzung: 20.45 Uhr	
Türkenfeld, den 05.06.2019	
 <hr/> Luciana Pavoni Vorsitzende des Vorstandes	
 <hr/> Pius Keller Erster Bürgermeister	
 <hr/> Filgerthofer Schriftführerin	

