ZEICHENERKLÄRUNG (1/1)

Baugrenze

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Batteriespeicher, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

M1 — Wiesenansaat - Maßnahme **M1** (textliche Festsetzungen - 1.7.1)

M2 — Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Maßnahme **M2** (textkiche Festsetzungen 1.7.2)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Zaun mit Zufahrtstor ohne Sockel, Abstand zum Boden mind. 15 cm

Zufahrtsbereich

Höhenlinien

3677 — Flurgrenze mit Flurnummer

M1 M2 M3 — Maßnahmenbeschreibung

mögliche Photovoltaikmodule

mögliche Kleinbauwerke und untergeordnete Nebenanlagen (Trafostationen, Wechselrichter, Übergabestationen, Batteriespeicher,...)

5,0 m — Bemaßungen

Gasleitung, Dimension 160mm, Material Stahl, Nenndruck DP16 (Energienetze Bayern - nachrichtlich übernommen)

Glasfaserkabel, Geplante Trasse (Deutsche Glasfaser - nachrichtlich übernommen)

Nutzungsschablone

Sondergebiet	SO_{PV}	Photovoltaik-Anlage	Bezeichnung der Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)	< 0,6	Gh 4,00 m Mh 3,50 m	Max. Gebäudehöhe Modulhöhe

VORHABENBESCHREIBUNG (1/1)

Allgemeine Projektdaten

Geplant ist die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage mit einer Leistung von ca. 4.116 kWp auf einer Teilfläche der Fl-Nr. 846 (Gemarkung und Gemeinde Türkenfeld). Es ist vorgesehen ca. 6.144 Module (JA SOLAR JAM66D50 GB oder ähnlich) zu installieren. Der Netzanschluss soll im Umspannwerk Türkenfeld erfolgen. Zudem sollen Stromspeicher (LUNA2000-4472-2S oder ähnlich) errichtet werden.

Standort

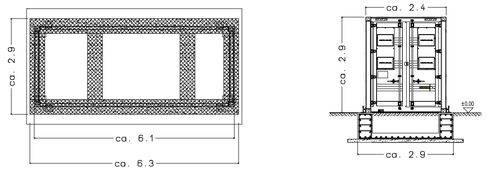
Das Planungsgebiet liegt nordöstlich der Ortschaft Türkenfeld. Im Norden grenzt das Flurstück an den "Wessobrunner Wald" bzw. "Forst Moorenweis". Im Westen sind, abgetrennt durch einen Flurweg, ebenfalls Gehölzstrukturen vorzufinden. Im Osten befindet sich, durch einen Flurweg vom Bauvorhaben abgetrennt, eine weitere landwirtschaftliche Nutzfläche. Über die bestehenden landwirtschaftlichen Zuwegungen östlich und westlich des Geltungsbereichs, ist eine direkte Anbindung an die südlich gelegene "Brandenberger Straße" in Richtung Türkenfeld vorhanden.

Allgemeines

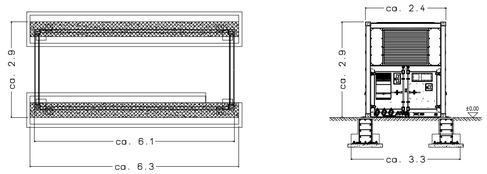
- Auf dem Sondergebiet Photovoltaik und Energiespeicherung soll innerhalb der Baugrenze eine Freiflächenphotovoltaikanlage mit angegliederten Stromspeichern und untergeordneten Nebenanlagen und Einrichtungen für z. B. Wechselrichter/ Trafostation/ Übergabestationen errichtet werden. Es ist eine feste Aufständerung mit Modultischen vorgesehen.
- Die max. Modulhöhe beträgt 3,5 m, die Ausrichtung erfolgt nach Süd/ SüdWest mit einer Tischneigung von 18°. Die Verbindungskabel zwischen den Modulanlagen werden erdverlegt.
- Der Anlagenbetreiber ist die MSE Solar GmbH, Lotte-Branz-Straße 10, 80939 München.
- Die max. Höhe der untergeordneten Nebenanlagen und Einrichtungen wird auf 4,0 m beschränkt.
- Der Netzanschlusspunkt des Solarparks ist das Umspannwerk Türkenfeld auf den Flurnummern 725/2 und 725/3 (Gemarkung und Gemeinde Türkenfeld) in ca. 80 m Entfernung.
- Die Erschließung erfolgt über die südlich des Vorhabens gelegene Gemeindestraße. Über diese erfolgt die Anbindung an die Kreisstraße FFB3.
- Der Tisch- oder Reihenabstand beträgt mind. 2,2 m (gemessen von der senkrechten Projektionslinie eines Moduls zur senkrechten Projektionslinie der nächsten Reihe).
- Die Photovoltaikfreiflächenanlage wird eingefriedet mit einem Metallzaun (z. B. Maschendraht- oder Stabgitterzaun). Die Zaunhöhe beträgt max. 2,0 m (+ optionaler Übersteigeschutz) über dem Gelände. Der Abstand vom Boden beträgt mind. 20 cm.

SCHNITTE (1/2)

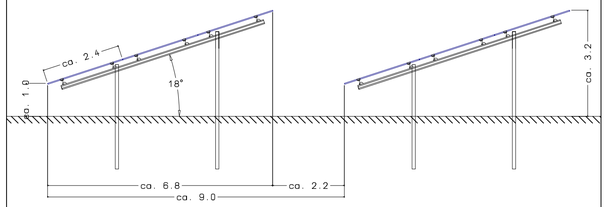
Trafostation (BESS) M = 1:100



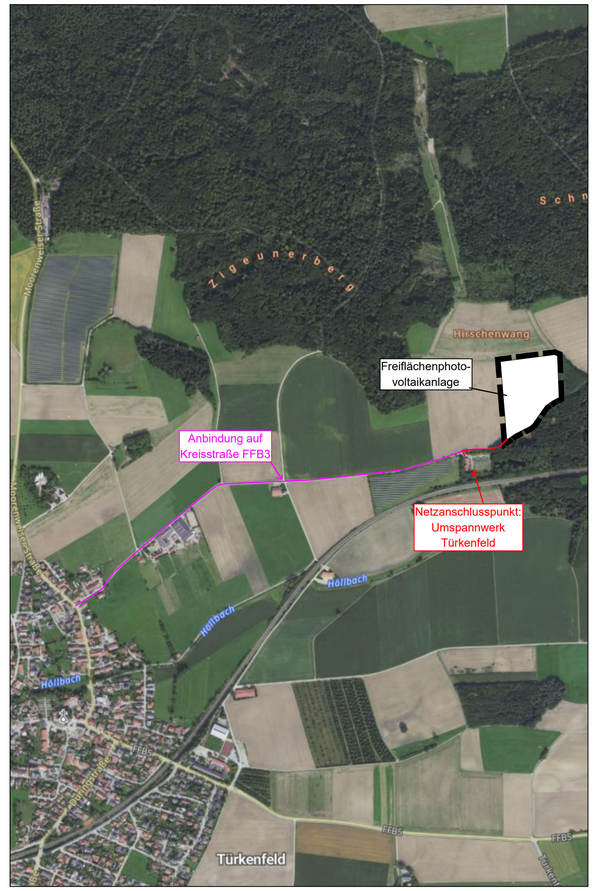
Stromspeicher mit Fundament M = 1:100

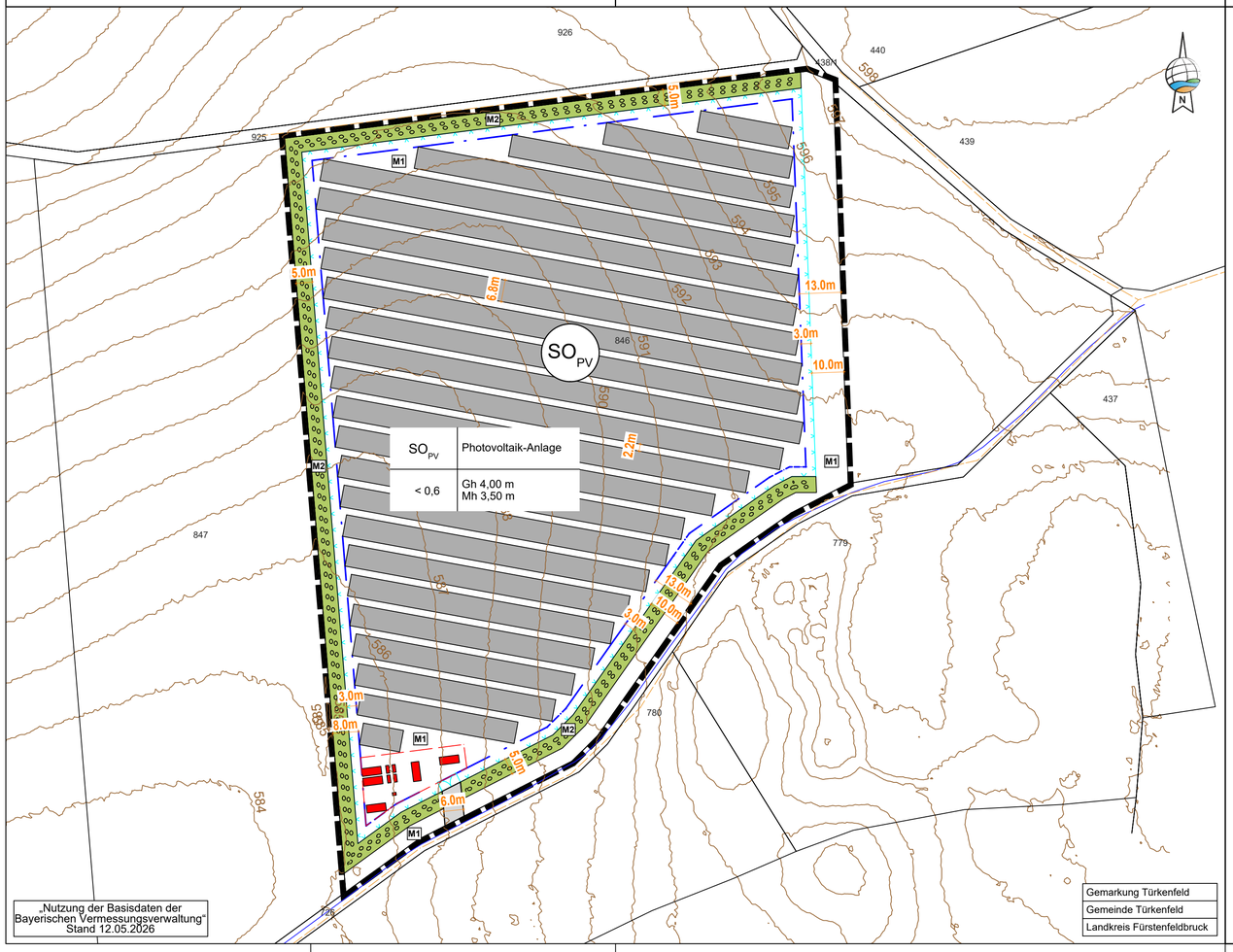


Modulschnitt M = 1:100



ÜBERSICHTSPLAN (MASSSTAB 1:10.000)



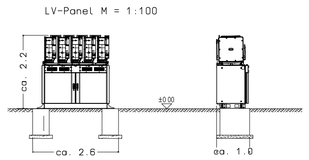


„Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung" Stand 12.05.2026

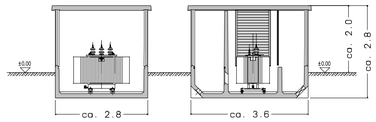
Gemarkung Türkenfeld
Gemeinde Türkenfeld
Landkreis Fürstenfeldbruck

SCHNITTE (2/2)

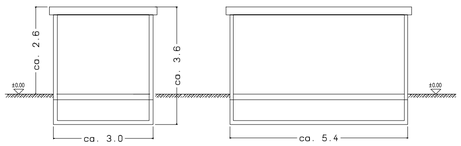
LV-Panel M = 1:100



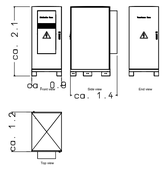
Trafostation M = 1:100



Übergabestation M = 1:100



Eigenverbrauchtrafo M = 1:100

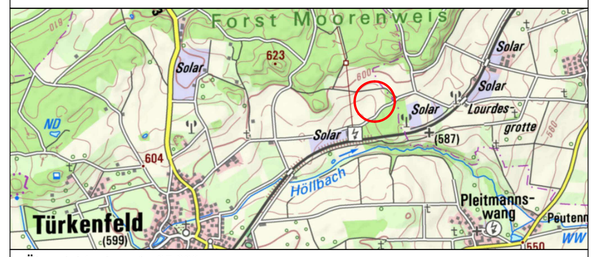


Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Freiflächen- Photovoltaikanlage "Hirschenwang"

Vorhaben- & Erschließungsplan

17.06.2026

Gemeinde:	Türkenfeld
Landkreis:	Türkenfeld
Regierungsbezirk:	Oberbayern



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Spartenanfrage:
Die von uns dargestellten Sparten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind vom Vorhabenträger vor Baubeginn in Eigenverantwortung zu prüfen.

Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Koordinaten- & Höhensystem:
Lagesystem: ETRS 89 (UTM 32) / Höhensystem: DHHN2016 (NHN)

Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Planverfasser:

GeoPlan

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX. 09932 9544-77
E-MAIL. info@geoplan-online.de

Projektleitung: Martin Ribesmeier

1 : 1.000

Projekt: L2605044 - Solarpark_Türkenfeld_846_Hirschenwang | Datei: 3.0_VEP_SO_PV_Türkenfeld_PL1_MaBi | **L2605044**

H/B = 594 / 780 (0.46m²)

Allplan 2025