

Gemeinde **Türkenfeld**
Lkr. Fürstenfeldbruck

Bebauungsplan **Zankenhausen – Siebenbürger Straße**
2. Änderung

Entwurf Dipl.-Ing. Frank Müller - Diesing
Landsbergerstraße 57
82266 Inning

Planfertiger Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Geschäftsstelle – Umlandstr. 5, 80336 München

Az.: 610-41/2-23 Bearb.: Vö/Ri

Plandatum 20.09.2007
11.12.2007







Die Gemeinde Türkenfeld erlässt aufgrund §§ 2, 9, 10 und 13 Baugesetzbuch –BauGB–, Art. 91 Bayerische Bauordnung –BayBO– und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– diesen Bebauungsplan als

Satzung.

Die 2. Änderung des Bebauungsplans Zankenhausen – Siebenbürger Straße umfasst die Fl.Nr. 47/2T (jetzige Bezeichnung nach Neuvermessung Fl.Nrn. 47/5, 47/8, 47/9, 47/10) des rechtswirksamen Bebauungsplans in der Fassung vom 04.10.1999 und der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.03.2001.

A Der bisherige Planteil wird für die Grundstücke Fl.Nrn. 47/5, 47/8, 47/9 und 47/10 durch beiliegenden Planteil ersetzt.

B Für den ersetzten Planteil werden folgende Festsetzungen geändert oder ergänzt:

-  Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsplans
-  höchstzulässige Grundfläche innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche; hier 180 qm
-  höchstzulässig zwei Vollgeschosse, wobei das 2. Vollgeschoss im Dachgeschoss liegt
-  Baugrenze
-  vorgeschriebene Hauptfirstrichtung
-  Fläche für Garagen, Fahrräder, Gartengeräte

7. Die Festsetzung 3.b wird durch folgenden Text ergänzt:

Für die Parzellen 7a und 7b wird eine höchstzulässige traufseitige Wandhöhe von 5,50 m festgesetzt.

8. Die Festsetzung 5.a wird durch folgenden Text ergänzt:

Die Doppelhaushälften auf den Parzellen 7a und 7b sind an der gemeinsamen Grundstücksgrenze profiligleich zu errichten.

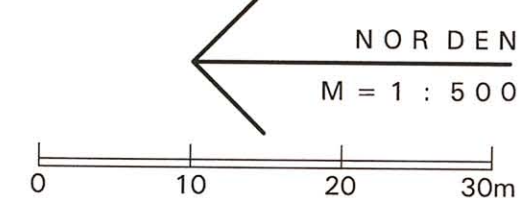
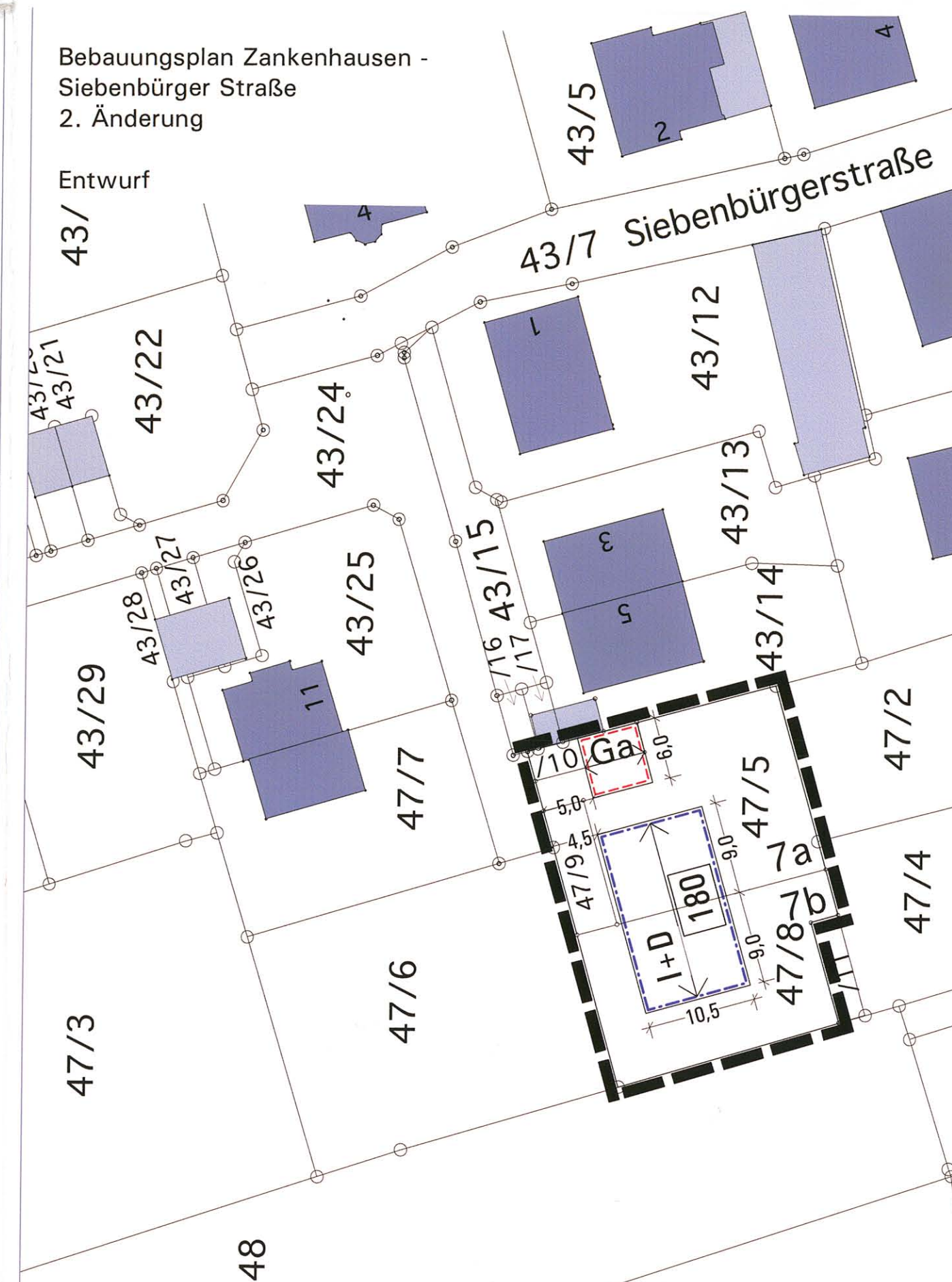
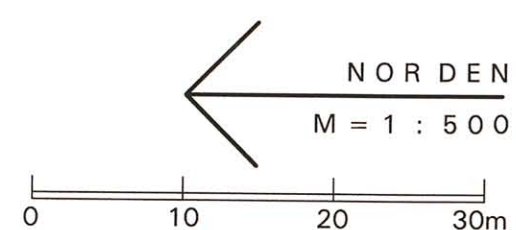
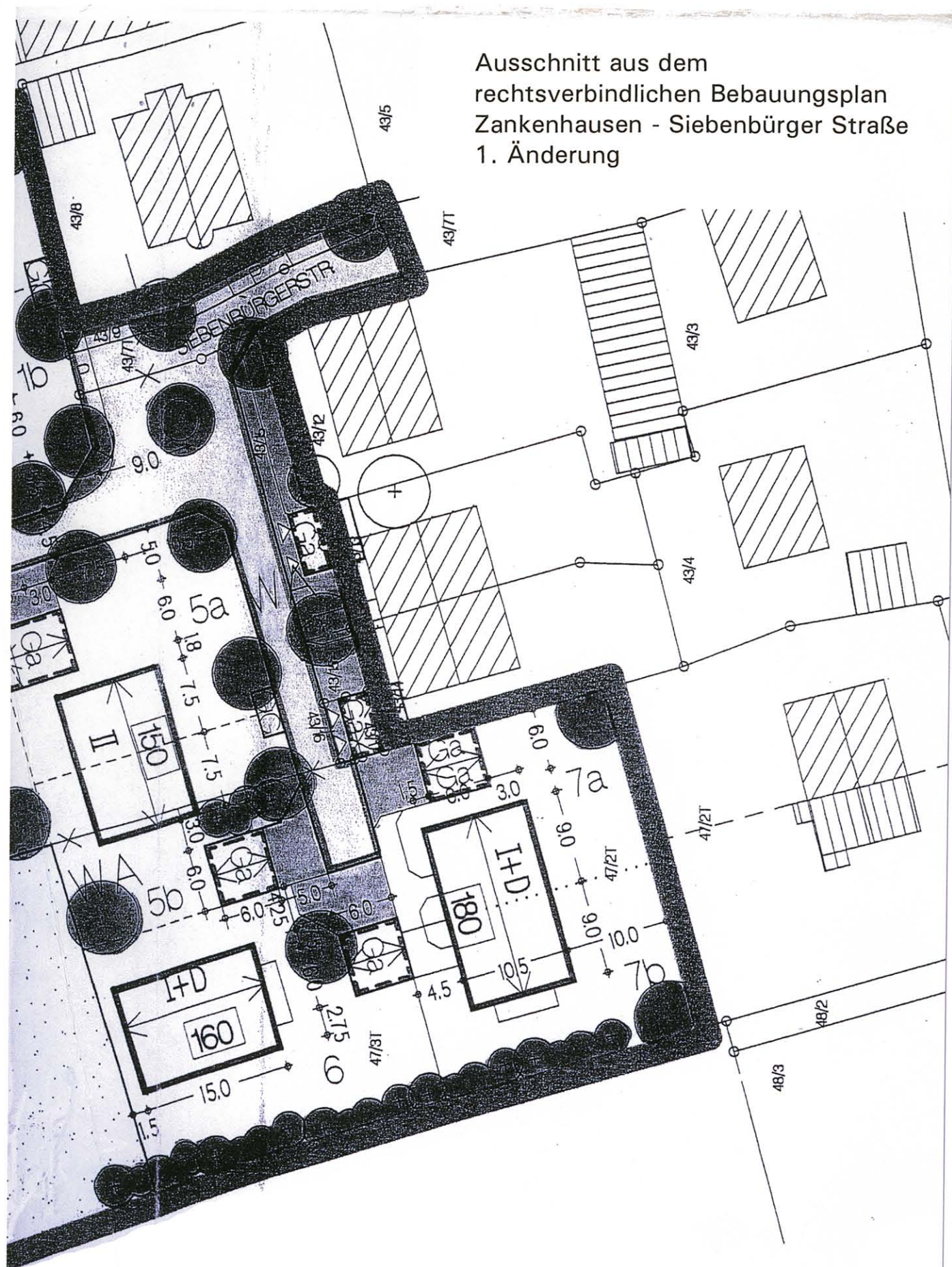
Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise der rechtskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplans Zankenhausen – Siebenbürger Straße in der Fassung vom 07.03.2001.

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte der Bayer. Vermessungsverwaltung, Luftbilder © LVG Bayern

Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger: München, den 11.12.2007
Bera Böcker
(Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München)

Gemeinde: Türkenfeld, den 11.12.2007
Georg Kläß
(Georg Kläß, Erster Bürgermeister)



Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung wurde vom Gemeinderat am 12.09.2007 gefasst.

Der von der Bebauungsplan-Änderung berührten Öffentlichkeit, den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde auf der Grundlage des Entwurfs der Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 20.09.2007 in der Zeit vom 31.10.2007 bis 03.12.2007 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 13 BauGB).

Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 20.09.2007 wurde vom Gemeinderat am 05.12.2007 gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 12.12.2007; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 11.12.2007 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).



Türkenfeld, den 11.12.2007
Georg Kläß
(Georg Kläß, Erster Bürgermeister)