

Über die Gemeinde	Nr. im Bau-/Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau-/Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts-/Abgrabungsbehörde)	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift	<input type="checkbox"/> Zweitschrift	<input type="checkbox"/> Drittschrift
<input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		
Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen		

Antrag auf

Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)
 Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)

Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)

Änderungsantrag zu einem beantragten/genehmigten Verfahren
 Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____

Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12/§ 30 Abs. 1 oder 2 BauGB
 Es hält alle Festsetzungen ein
 Nr. des Bebauungsplans/Bezeichnung: _____

Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll

Antragsteller/Bauherr

Name	Vorname	Telefon
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail

Vertreter des Antragstellers/Bauherrn

Name	Vorname	Telefon
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail

Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. ____ BayBO
 Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. ____ BayBO
 Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)
 Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
 Eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gem. Anlage 2 der BauVorIV liegt bei
 Bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorIV)
 Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB)
 Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB)
 Abweichung Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt)
 denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
 Einzelbaudenkmal Ensemble Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde

beantragt erteilt abgelehnt Aktenzeichen: _____

Brandschutznachweis (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO)

- soll bauaufsichtlich geprüft werden
 wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.
Gemeinde	Straße, Hausnummer
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechte <input type="checkbox"/> Überbaurechte <input type="checkbox"/> Stellplätze <input type="checkbox"/> Andere Rechte: _____	
Bestehende Abstandsflächenübernahme <input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks/Bezeichnung des Begünstigten: _____	

Entwurfsverfasser

Name	Vorname	Telefon
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail
<input type="checkbox"/> Bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO <input type="checkbox"/> keine Bauvorlagenberechtigung <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 <input type="checkbox"/> Abs. 3 <input type="checkbox"/> Abs. 4		
Listen-/Architektennummer _____	Land _____	
Berufsbezeichnung _____		
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8 Land der Niederlassung _____	Anzeige/Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)	
<input type="checkbox"/> Abs. 9 Bauvorlagenberechtigte/r _____	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)	

Beteiligte Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.
 Bitte jeweils angeben – Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

1)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
2)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
3)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
6)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
7)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> weitere Nachbarn siehe Beiblatt	

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Antrag auf Vorbescheid gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung (nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Anlagen

	Anz.		Anz.
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauvorIV)		<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)	
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauvorIV)		<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ	
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauvorIV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandflächenübernahme/ Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauvorIV)		<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme/Befreiung/Abwei- chung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gem. § 3 Nr. 4 BauvorIV Anlage 2 der BauVorIV		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 7 BauvorIV)		<input type="checkbox"/> Statischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:			

Bei Antrag auf Vorbescheid

Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben im Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung nicht möglich.

Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller/Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Antragsteller/Vertreter

Unterschrift Entwurfsverfasser