



29.08.2023

Türkenfeld Baugebiet Dorfanger - Entwässerungskonzept

Die Gemeinde Türkenfeld plant die Erschließung des Baugebietes „Dorfanger“, hinterliegend in der Bahnhofstraße. Im Folgenden soll die vorgesehene Entwässerung des Baugebietes beschrieben werden.

Untergrundverhältnisse und Versickerung

Gemäß des Baugrundgutachtens der Fa. Crystal Geotechnik vom 10. August 2021 wurde der Grundwasserspiegel sehr nah an der Geländeoberkante vorgefunden. Gleichzeitig ist für das Planungsgebiet eine sehr enge Bebauung vorgesehen. Es wurde insofern sowohl auf eine oberirdische wie eine unterirdische Versickerung verzichtet.

Konzept zur Entwässerung

Stattdessen soll in den Verkehrsflächen ein Regenwasserkanal gebaut werden. Das auf den Dachflächen anfallende Regenwasser wird über Hausanschlüsse, das Regenwasser aus den Straßenflächen wird über Straßensinkkästen gefasst und so in den Kanal eingeleitet. Der Kanal wird im Norden aus dem Baugebiet heraus in die Bahnhofstraße bis hin zum Dorfweiher verlängert. Dort wird das Wasser mit Hilfe einer Sedimentationsanlage vorgereinigt und anschließend in den Weiher eingeleitet.

Der Kanal in der Bahnhofstraße und die Sedimentationsanlage werden so dimensioniert, dass Teile der Bahnhofstraße zu einem späteren Zeitpunkt ebenfalls auf diesem Weg entwässert werden können. Dies soll jedoch erst im Rahmen des Ausbaus der Bahnhofstraße erfolgen.

Jedes Grundstück erhält im Zuge der Erschließung einen Revisionschacht ca. 1m hinter der Grundstücksgrenze, an die die späteren Eigentümer Ihre private Entwässerung anschließen können.

Wasserrecht

Die Einleitung des Niederschlagswassers aus dem BG Dorfanger in die Bahnhofstraße und schlussendlich in den Dorfweiher ist mit der Bewilligung vom 21.12.2020 mit einer Menge von 169 l/s wasserrechtlich genehmigt. Der Kanal im öffentlichen Raum wird dementsprechend geplant.

Bei Rückfragen kommen Sie gerne auf uns zu.

Mit freundlichen Grüßen

Thorsten Glatz