

Rechtskräftiger Flächennutzungsplan

der Gemeinde Türkenfeld



Flächennutzungsplanänderung durch das

Deckblatt Nr. 2



Legende

	Geltungsbereich		Sondergebiet Photovoltaik- Anlage gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB und § 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO, Folgenutzung: Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB		Biotop gemäß Biotopkartierung 1992
	Bäume vorhanden		Wald		Bodendenkmal
	Schutz- und Leitpflanzung vorhanden		Landwirtschaftliche Fläche		wichtige Fuß- und Radwegverbindung
	Regionaler Grünzug		Fläche mit Altlasten(-verdacht)		Aussichtspunkt
			Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen		

VERFAHREN

- Die Gemeinde Türkenfeld hat in der Sitzung vom 26.10.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 2 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 2 in der Fassung vom 21.12.2022 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 2 in der Fassung vom 21.12.2022 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 2 in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 2 in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Türkenfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 2 in der Fassung vom festgestellt.

Türkenfeld, den

.....

Emanuel Staffler, 1. Bürgermeister

Fürstenfeldbruck, den.....

.....

Abteilungsleiter des Landratsamtes Fürstenfeldbruck

8. Ausgefertigt

Türkenfeld, den

.....

Emanuel Staffler, 1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 2 wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 2 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 2 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 2 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Türkenfeld, den

.....

Emanuel Staffler, 1. Bürgermeister

Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 2
Freiflächen- Photovoltaikanlage „Brandenberger Feld“



Gemeinde: Türkenfeld
Landkreis: Fürstenfeldbruck
Regierungsbezirk: Oberbayern

Entwurfssfassung

29.03.2023



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Martin Ribesmeier

1 : 5.000