



# Gemeinde Türkenfeld

## Vollzugshinweise zur Vergabe von Baugrundstücken im Einheimischenmodell / FAQs / Formulare

Liebe Interessierte,

die Gemeinde Türkenfeld ist verpflichtet, bei der Vergabe von Baugrundstücken im Rahmen eines sog. „Einheimischenmodells“ Standards und Normen zu befolgen. Diese Vorgaben garantieren eine faire, transparente und gleichbehandelnde Vergabe. Uns ist bewusst, dass manche Anforderung im Bewerbungsprozess um ein Grundstück arg bürokratisch wirken mag. Dennoch: Im Sinne der Verfahrenssicherheit für alle Beteiligten geht es nicht anders.

Mit diesem Dokument möchten wir Ihnen Vollzugshinweise sowie FAQs und notwendige Formulare an die Hand geben. Zu beachten: Das komplette Bewerbungsverfahren ist ausschließlich online möglich [www.baupilot.com](http://www.baupilot.com)

**Am 08.01.2026 findet um 18 Uhr eine virtuelle Informationsveranstaltung für alle Interessentinnen und Interessenten statt. Hier wird exemplarisch einmal das Bewerbungsverfahren erläutert.**

Hier die Einwahldaten der MS Teams Session:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_NzNk-ZidiN2QtM2YwZC00YTg0LTkwMTIt-MjA1OGJIODE0NDZi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%226a9fe5a0-6fd4-4fd3-8b3b-02d4edfa290c%22%2c%22Oid%22%3a%224ff104bb-ab6f-4b82-bde4-8feb831e8264%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NzNk-ZidiN2QtM2YwZC00YTg0LTkwMTIt-MjA1OGJIODE0NDZi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%226a9fe5a0-6fd4-4fd3-8b3b-02d4edfa290c%22%2c%22Oid%22%3a%224ff104bb-ab6f-4b82-bde4-8feb831e8264%22%7d)

Besprechungs-ID: 389 730 926 710 76

Passcode: 9Q7Nk6tb

Ansprechpartnerin aus dem Rathaus-Team für das Vergabeverfahren: Magdalena Muschawreck  
(bauamt@tuerkenfeld.de)

### **Zeitschiene für das Ausschreibungsverfahren „Einheimischenmodell Saliterstraße Nord / Georg-Kapfer-Straße“**

Im Rahmen des Vergabeverfahrens für die Baugrundstücke im Einheimischenmodell in der **Saliterstraße Nord / Georg-Kapfer-Straße** gelten folgende Fristen und Termine:

- **Bewerbungsphase:** 22.12.2025 – 27.02.2026
- **Ende der Bewerbungsfrist:** 27.02.2026
- **Stichtag für Bewerbungskriterien:** 27.02.2026 (Ende Bewerbungsfrist)  
Änderungen in den Persönlichen Verhältnissen bis zum Abschluss des Kaufvertrages bleiben unberücksichtigt und berühren die Zuteilung nicht.
- **Gemeinderatsbefassung / Bekanntgabe der Rangliste:** 29./30.04.2026
- **Frist zur Abgabe der Prioritäten („Wunschgrundstück“):** im Anschluss
- **Frist zur verbindlichen Kaufabsicht:** im Anschluss
- **Notartermin:** vsl. Sommer 2026



# Gemeinde Türkenfeld

## Vollzugshinweise zur Vergabe von Baugrundstücken im Einheimischenmodell / FAQs / Formulare

Diese Fristen sind verbindlich. Bitte stellen Sie sicher, dass Ihre Bewerbung sowie alle erforderlichen Unterlagen fristgerecht eingereicht werden, um Ihre Teilnahme am Vergabeverfahren zu sichern.

### 1. Allgemeine Hinweise

Die Vergabe von Baugrundstücken im Einheimischenmodell erfolgt im Einklang mit den geltenden gesetzlichen Bestimmungen und unter Beachtung des Grundsatzes der Gleichbehandlung. Maßgeblich ist der in Anlehnung an gängige Standards vom Gemeinderat beschlossene Kriterienkatalog:

[https://www.tuerkenfeld.de/\\_Resources/Persistent/c/0/1/3/c0139cc88100f63b1539b2586cf349e3e98e8334/20250409\\_Vergabekriterien\\_Einheimischenmodell\\_Update\\_gemaess\\_GR-Beschluss\\_09042025.pdf](https://www.tuerkenfeld.de/_Resources/Persistent/c/0/1/3/c0139cc88100f63b1539b2586cf349e3e98e8334/20250409_Vergabekriterien_Einheimischenmodell_Update_gemaess_GR-Beschluss_09042025.pdf)

### Weitere Hinweise:

- **Bewerbungsberechtigung:** Jede Person darf nur einmal, auch in Gemeinschaft mit einer anderen Person, einen Antrag stellen. Mehrfache Bewerbungen einer Person führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.
- **Bewerbungsvoraussetzungen:** Bewerber, die bereits über adäquates Wohneigentum in der Gemeinde Türkenfeld verfügen, sind von der Bewerbung ausgeschlossen. Diese Regelung gilt auch für den Fall, dass der Verkauf des bestehenden Eigentums in Aussicht gestellt wird. Dies würde aufgrund der damit verbundenen komplexen notarielle Vertragsprozesse den Zeitrahmen des Verfahrens überschreiten.

### Einkommens- und Vermögensgrenzen:

- **Einkommensgrenzen (= sog. „zu-versteuerndes Einkommen“):**
  - Einzelperson: maximal 77.500 € Brutto
  - Ehepaar: maximal 155.000 € Brutto
  - plus 8.000 € pro Kind

Es zählen auch Einkünfte aus Kapitalvermögen, Gewerbebetrieben und Vermietung/Verpachtung dazu.

- **Vermögensgrenze:** Die Vermögensgrenze (= Höchstwert des Vermögens der sich bewerbenden Personen gem. Kriterienkatalog) ergibt sich aus dem Verkehrswert des gewünschten Grundstücks plus 25 % Nebenkosten. Für das nun anlaufende Bewerbungsverfahren ermittelt sich die Vermögensgrenze also aus den Grundstücksgrößen der vsl. zum Verkauf stehenden Parzellen. *Beispiel: Ich/Wir möchten uns für Grundstück Nr. 03 bewerben. Dann darf unser bereits vorhandenes Vermögen den Wert von 397.687,50 EUR nicht überschreiten.*



# Gemeinde Türkenfeld

## Vollzugshinweise zur Vergabe von Baugrundstücken im Einheimischenmodell / FAQs / Formulare

Grund- stücksnr.	Größe (m <sup>2</sup> )	Wichtige Baukennziffern	Vermögens- grenze (€)
02	281	<ul style="list-style-type: none"><li>- Doppelhaushälfte</li><li>- Grundfläche Hauptgebäude: 70 m<sup>2</sup></li><li>- zusätzliche Grundfläche für Außentreppen, Vordächer, Balkone und Terrassen: 14 m<sup>2</sup></li><li>- max. Gesamtgrundfläche: GRZ 0,6</li></ul>	368.812,50
03	303	<ul style="list-style-type: none"><li>- Doppelhaushälfte</li><li>- Grundfläche Hauptgebäude: 70 m<sup>2</sup></li><li>- zusätzliche Grundfläche für Außentreppen, Vordächer, Balkone und Terrassen: 14 m<sup>2</sup></li><li>- max. Gesamtgrundfläche: GRZ 0,6</li></ul>	397.687,50
04	1043	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mehrfamilienhaus (Zahl der Wohneinheiten abhängig von der Größe und Stellplatzanordnung), Einfamilienhaus, Doppelhaus</li><li>- Grundfläche Hauptgebäude: 160 m<sup>2</sup></li><li>- zusätzliche Grundfläche für Außentreppen, Vordächer, Balkone und Terrassen: 32 m<sup>2</sup></li><li>- max. Gesamtgrundfläche: GRZ 0,6</li></ul>	1.368.937,50
07	556	<ul style="list-style-type: none"><li>- Einfamilienhaus</li><li>- Grundfläche Hauptgebäude: 100 m<sup>2</sup></li><li>- zusätzliche Grundfläche für Außentreppen, Vordächer, Balkone und Terrassen: 20 m<sup>2</sup></li><li>- max. Gesamtgrundfläche: GRZ 0,6</li></ul>	729.750,00
09	249	<ul style="list-style-type: none"><li>- Doppelhaushälfte</li><li>- Grundfläche Hauptgebäude: 65 m<sup>2</sup></li><li>- zusätzliche Grundfläche für Außentreppen, Vordächer, Balkone und Terrassen: 13 m<sup>2</sup></li><li>- max. Gesamtgrundfläche: GRZ 0,6</li></ul>	326.812,50
10	294	<ul style="list-style-type: none"><li>- Doppelhaushälfte</li><li>- Grundfläche Hauptgebäude: 65 m<sup>2</sup></li><li>- zusätzliche Grundfläche für Außentreppen, Vordächer, Balkone und Terrassen: 13 m<sup>2</sup></li><li>- max. Gesamtgrundfläche: GRZ 0,6</li></ul>	385.875,00
11	283	<ul style="list-style-type: none"><li>- Doppelhaushälfte</li><li>- Grundfläche Hauptgebäude: 65 m<sup>2</sup></li></ul>	371.437,50



# Gemeinde Türkenfeld

## Vollzugshinweise zur Vergabe von Baugrundstücken im Einheimischenmodell / FAQs / Formulare

		<ul style="list-style-type: none"><li>- zusätzliche Grundfläche für Außentreppen, Vordächer, Balkone und Terrassen: 13 m<sup>2</sup></li><li>- max. Gesamtgrundfläche: GRZ 0,6</li></ul>	
12	259	<ul style="list-style-type: none"><li>- Doppelhaushälfte</li><li>- Grundfläche Hauptgebäude: 65 m<sup>2</sup></li><li>- zusätzliche Grundfläche für Außentreppen, Vordächer, Balkone und Terrassen: 13 m<sup>2</sup></li><li>- max. Gesamtgrundfläche: GRZ 0,6</li><li>- Zufahrt über GFL</li></ul>	339.937,50
15	314	<ul style="list-style-type: none"><li>- Doppelhaushälfte</li><li>- Grundfläche Hauptgebäude: 65 m<sup>2</sup></li><li>- zusätzliche Grundfläche für Außentreppen, Vordächer, Balkone und Terrassen: 13 m<sup>2</sup></li><li>- max. Gesamtgrundfläche: GRZ 0,6</li></ul>	412.125,00
17	258	<ul style="list-style-type: none"><li>- Doppelhaushälfte</li><li>- Grundfläche Hauptgebäude: 65 m<sup>2</sup></li><li>- zusätzliche Grundfläche für Außentreppen, Vordächer, Balkone und Terrassen: 13 m<sup>2</sup></li><li>- max. Gesamtgrundfläche: GRZ 0,6</li></ul>	338.625,00
18	287	<ul style="list-style-type: none"><li>- Doppelhaushälfte</li><li>- Grundfläche Hauptgebäude: 65 m<sup>2</sup></li><li>- zusätzliche Grundfläche für Außentreppen, Vordächer, Balkone und Terrassen: 13 m<sup>2</sup></li><li>- max. Gesamtgrundfläche: GRZ 0,6</li></ul>	376.687,50



# Gemeinde Türkenfeld

## Vollzugshinweise zur Vergabe von Baugrundstücken im Einheimischenmodell / FAQs / Formulare

Übersicht der voraussichtlich durch die Gemeinde veräußerbaren Parzellen; finale Mitteilung folgt (gezeigt wird das wahrscheinliche Portfolio).



## 2. Bewerbungsverfahren

Das Bewerbungsverfahren erfolgt ausschließlich elektronisch über die Plattform [www.baupilot.com](http://www.baupilot.com). Alle Bewerbungen müssen über diese Plattform eingereicht werden. Der Eingang der Bewerbung wird per E-Mail bestätigt.

### Bewerbungsprozess:

- **Bewerbung einreichen:** Im nun anlaufenden Verfahrensschritt können sich Bewerber allgemein auf das ausgeschriebene Baugebiet (in diesem Fall Saliter Nord bzw. Georg-Kapfer-Straße) bewerben. Die Bewerbung muss vollständig ausgefüllt und alle erforderlichen Nachweise müssen innerhalb der festgelegten Frist eingereicht bzw. hochgeladen werden.



# Gemeinde Türkenfeld

## Vollzugshinweise zur Vergabe von Baugrundstücken im Einheimischenmodell / FAQs / Formulare

Fehlende oder unvollständige Unterlagen führen zur Aberkennung von Punkten oder zum Ausschluss der Bewerbung.

- **Rangliste:** Nach Ablauf der Bewerbungsfrist erstellt die Gemeindeverwaltung eine Rangliste gem. Kriterienkatalog. Diese wird auf Basis der ermittelten Punkte der Bewerbungen erstellt. Die Bewerber mit den höchsten Punktzahlen erhalten das Erstauswahlrecht.
- **Zweite Stufe:** In der zweiten Stufe des Verfahrens werden die Bewerber, ausgehend von Platz 1 der Rangliste, aufgefordert, ihre Präferenzen für die verfügbaren Bauplätze zu äußern („Welches Grundstück möchten Sie?“). Die Zuteilung der Bauplätze erfolgt dann nach den Prioritäten der Bewerber und der Rangliste. Hier erhalten Sie über Baupilot die Mitteilungen.
- **Nachrückverfahren:**  
Sollte ein Bewerber aus dem Verfahren ausscheiden, werden Nachrücker aus der Rangliste berücksichtigt. Der Vorgang wird so lange wiederholt, bis alle Bauplätze vergeben sind.

### 3. Vertragliche Rahmenbedingungen

Beim Kauf eines Grundstücks aus dem Einheimischenmodell verpflichtet sich der Käufer zu den folgenden Bedingungen:

- **Bauverpflichtung:** Innerhalb von fünf Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages muss der Bau des Wohngebäudes bezugsfertig abgeschlossen oder das Gebäude mit Hauptwohnsitz bezogen werden.
- **Veräußerungsverbot:** Das Grundstück darf innerhalb von zwanzig Jahren nach dem Erwerb nicht verkauft werden.

### 5. Checkliste – Erforderliche Unterlagen (alle im Baupilot hochzuladen; Nicht-Online-Bewerbungen können nicht angenommen werden)

1. Ausweiskopie (Volljährigkeit, EU-Staatsangehörigkeit)
2. Meldebescheinigung zur Prüfung des Wohnsitzes
3. Einkommenssteuerbescheide der Jahre 2022,2023,2024
4. Elektronische Lohnsteuerbescheinigungen der Jahre 2022, 2023, 2024,2025
5. Nachweise über weitere Einkünfte (nur notwendig, wenn die Punkte 4 und 5 nicht beigebracht werden können z.B. bei Azubi oder Studenten).
6. Vermögensaufstellung inkl. Kontoauszüge, Verträge, Gutachten...
7. Nachweis über Kinder (Meldebescheinigung, Geburtsurkunde, Kindergeldnachweis)
8. Nachweis über Behinderung (Schwerbehindertenausweis, Bescheid über die Behinderung)
9. Pflegegrad-Bescheid(e) (bei Pflegebedürftigkeit)
10. Historische Meldebescheinigung (Wohnsitzdauer)
11. Finanzierungsbestätigung eines deutschen Kreditinstituts (mindestens 300.000 Euro):

Es ist eine widerrufliche oder unwiderrufliche Finanzierungsbestätigung eines deutschen Kreditinstituts vorzulegen, die nachweist, dass ein externer Finanzierungsspielraum von mindestens 300.000 Euro besteht.

Vorhandene Vermögenswerte können in diese Summe einbezogen werden, müssen jedoch durch geeignete Nachweise belegt werden (siehe Vermögensnachweise).



# Gemeinde Türkenfeld

## Vollzugshinweise zur Vergabe von Baugrundstücken im Einheimischenmodell / FAQs / Formulare

**Wichtiger Hinweis:** Ohne eine entsprechende Finanzierungsbestätigung ist eine Bewerbung nicht möglich, da die Erfüllung der Bedingungen (z. B. Bauverpflichtung) nicht ausreichend gesichert wäre.

Wird ein Grundstück zugeteilt und ein Notartermin vereinbart, ist spätestens zu diesem Termin eine unwiderrufliche Finanzierungsbestätigung vorzulegen.

12. Weitere, ggf. benötigte Nachweise (z. B. Grundstücksrecht, Vollmachten)
13. Eidesstattliche Erklärung, dass die im Vergabeverfahren berücksichtigten Kinder sowie behinderten und pflegebedürftigen Personen nach Fertigstellung des Bauvorhabens tatsächlich in das erworbene Grundstück einziehen werden.



# Gemeinde Türkenfeld

## Vollzugshinweise zur Vergabe von Baugrundstücken im Einheimischenmodell / FAQs / Formulare

### **FAQs – Häufig gestellte Fragen (Und Antworten darauf):**

#### **1. Können Unterlagen nach Bewerbungsschluss nachgereicht werden?**

Nach Ablauf der Bewerbungsfrist ist eine Nachreichung von Unterlagen nicht mehr möglich. Bitte stellen Sie sicher, dass alle erforderlichen Dokumente rechtzeitig eingereicht werden. Berücksichtigen Sie dabei auch eventuelle Bearbeitungszeiten bei den zuständigen Behörden oder Stellen, bei denen Sie noch Belege anfordern müssen.

---

#### **2. Spielt der Zeitpunkt der Absendung der Bewerbung eine Rolle für meine Platzierung (je früher, desto besser)?**

Nein, der Zeitpunkt der Absendung hat keinen Einfluss auf die Platzierung in der Rangliste. Es zählt ausschließlich, dass Ihre Bewerbung vollständig und fristgerecht bis zum Ende der Bewerbungsfrist eingereicht wird. Bewerbungen, die nach Ablauf der Frist eingehen, sowie die Nachreichung von Unterlagen sind ausgeschlossen.

---

#### **3. Kann ich mich gemeinsam mit einer anderen Person auf ein Baugrundstück bewerben?**

Ja, es ist möglich, sich gemeinsam mit einer weiteren Person, wie z.B. einem Ehepartner oder auch einer weiteren Einzelperson, auf ein Grundstück zu bewerben. Bitte beachten Sie, dass nicht zwei Ehepaare gemeinsam als Bewerber auftreten dürfen – in diesem Fall darf jeweils nur eine Person pro Ehepaar als Bewerber auftreten. Bei Einzelpersonen ist darauf zu achten, dass jede Person die Einkommensgrenze von 77.500,00 € nicht überschreiten darf.

---

#### **4. Bekomme ich eine Rückmeldung, ob meine Angaben und Unterlagen vollständig sind?**

Während der Bewerbung erfolgt eine Plausibilitätsprüfung, bei der überprüft wird, ob zwingende Angaben fehlen oder widersprüchlich sind. "Baupilot" gibt während des Ausfüllens des Bewerbungsbogens über Infofelder Rückmeldungen. Für die vollständige und korrekte Eingabe sind jedoch Sie als Bewerber verantwortlich. Die Vergabestelle prüft alle eingereichten Unterlagen erst nach Bewerbungsschluss. Nach Ablauf der Frist können keine Änderungen oder Nachreichungen mehr vorgenommen werden.

---

#### **5. Was passiert, wenn ich versehentlich eine falsche Angabe gemacht habe oder Belege vergessen habe einzureichen?**

Bis zum Ende der Bewerbungsfrist können Sie Ihre Angaben jederzeit ändern oder fehlende Unterlagen nachreichen. Achten Sie darauf, alle Änderungen über den gleichen Weg vorzunehmen, wie Sie Ihre Bewerbung eingereicht haben. Nach Bewerbungsschluss sind Änderungen und Nachreichungen nicht mehr möglich.



# Gemeinde Türkenfeld

## Vollzugshinweise zur Vergabe von Baugrundstücken im Einheimischenmodell / FAQs / Formulare

### **6. Was passiert, wenn ich wahrheitswidrige Angaben gemacht habe?**

Wahrheitswidrige Angaben führen zum sofortigen Ausschluss aus dem Vergabeverfahren. Falls nach Abschluss des Kaufvertrags falsche Angaben entdeckt werden, kann die Gemeinde Türkenfeld vom Kaufvertrag zurücktreten, und das Grundstück muss im unbebauten Zustand zurückgegeben werden.

---

### **7. Ich besitze bereits eine Eigentumswohnung, ein Grundstück oder ein Wohnhaus in Türkenfeld. Kann ich diese verkaufen und mich parallel auf ein Grundstück bewerben?**

Nein, eine Bewerbung ist nicht möglich, wenn Sie bereits über Wohneigentum in Türkenfeld verfügen. Der Verkauf von bestehendem Eigentum würde zu komplexen notariellen Vereinbarungen führen, die den Zeitrahmen des Verfahrens überschreiten würden.

---

### **8. Wieso haben verheiratete Paare höhere Einkommensgrenzen als z.B. ledige oder verwitwete Personen?**

Ehe und Familie stehen gemäß Artikel 6 Absatz 1 GG unter besonderem Schutz. Aus diesem Grund erhalten verheiratete Paare oder in eingetragenen Lebenspartnerschaften lebende Bewerber höhere Einkommensgrenzen und mehr Punkte. Diese Regelung basiert auf dem Grundgesetz.

---

### **9. Kann ich meine Rangziffer oder meinen Listenplatz einsehen oder nachfragen?**

Über das Ergebnis Ihrer Bewerbung werden Sie benachrichtigt. Sie erhalten Informationen, ob Sie berechtigt sind, ein Grundstück auszuwählen, ob Sie auf der Nachrückerliste stehen oder aufgrund einer zu niedrigen Punktzahl kein Grundstück erhalten.

---

### **10. Kann ich meine Bewerbung nach dem Absenden noch zurückziehen, wenn ich meine Meinung ändere? Kann ich auf das ausgewählte Baugrundstück verzichten und wie lange?**

Ja, Sie können Ihre Bewerbung jederzeit während der Bewerbungsphase online über Baupilot zurückziehen. Auch auf ein bereits ausgewähltes Baugrundstück können Sie vor dem Notartermin verzichten. Ein Verzicht führt dazu, dass Sie vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden, und das Grundstück steht für nachrückende Bewerber zur Verfügung. Ein unentschuldigtes Ausbleiben beim Notartermin gilt ebenfalls als Verzicht.

---

### **11. Kann ich das ausgewählte Baugrundstück vor dem Notartermin noch tauschen?**

Ein Tausch des ausgewählten Baugrundstücks ist nicht möglich. Wenn Sie das Grundstück nicht mehr möchten, können Sie lediglich einen Verzicht erklären. Das Grundstück wird dann für andere Bewerber frei.



## Gemeinde Türkenfeld

### Vollzugshinweise zur Vergabe von Baugrundstücken im Einheimischenmodell / FAQs / Formulare

---

#### **12. Was tun, wenn innerhalb des Baugebiets nicht jeder Bauplatz für mich in Frage kommt?**

Auch wenn Sie nur an bestimmten Bauplätzen innerhalb des Gebiets interessiert sind, müssen Sie sich für das gesamte Baugebiet bewerben. Nach der Bewerbung wird eine Rangliste erstellt, und im nächsten Schritt werden Bewerber, die auf der Rangliste stehen, gebeten, ihre Prioritäten für die verfügbaren Bauplätze abzugeben. Die Bauplätze werden entsprechend den Prioritäten und der Rangliste vergeben.

---

#### **13. Warum werden manche Bauplätze im Baugebiet nicht ausgeschrieben?**

Einige Bauplätze befinden sich im Privateigentum und stehen der Gemeinde daher nicht zur Veräußerung zur Verfügung. Diese Bauplätze können nicht in das Vergabeverfahren einbezogen werden.

---

#### **14. Welches Jahr wird als Grundlage für die Einkommensgrenze herangezogen?**

Als Bruttoeinkünfte gelten die durchschnittlichen jährlichen Einkünfte (vor Steuern, Freibeträgen und Werbungskosten) der drei der Vergabe vorausgehenden Kalender Jahre.

---

#### **15. Müssen bei einer gemeinsamen Bewerbung (z. B. Ehepartner oder zwei Einzelpersonen) immer alle Unterlagen eingereicht werden?**

Für die Prüfung der Antragsberechtigung – insbesondere im Hinblick auf die Vermögens- und Einkommensgrenzen – müssen die Unterlagen beider Antragsteller vollständig vorgelegt werden. Die Unterlagen, die für die Punktevergabe und die Festlegung der Rangfolge relevant sind, können hingegen individuell eingereicht werden.

---

#### **16. Ist bei der Vermögensaufstellung auch das Vermögen der Kinder anzugeben?**

Nein, es ist ausschließlich das Vermögen der Antragsteller sowie der späteren Grundstückseigentümer anzugeben.



## Gemeinde Türkenfeld

Vollzugshinweise zur Vergabe von  
Baugrundstücken im Einheimischenmodell / FAQs / Formulare

# Selbsterklärung über Einkommensverhältnisse der Jahre 2023, 2024, 2025

(nur auszufüllen und hochzuladen bei Nicht-Vorlage der Einkommenssteuerbescheide)

Bitte beachten Sie, dass für die Berechnung des Einkommens für alle geforderten Jahre Nachweise über das Einkommen der Bewerbung beigefügt sein müssen. Sollten Einkommenssteuerbescheide vorhanden sein, sind diese zwingend vollständig vorzulegen!

Ich,

Name, Vorname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
E-Mail	

versichere hiermit, dass ich in den Jahren \_\_\_\_\_ **keine** Einkommenssteuererklärung beim zuständigen Finanzamt eingereicht habe und **keine** Einkünfte

- aus Land- und Forstwirtschaft
- aus Gewerbebetrieb
- aus selbst-/ nichtselbstständiger Arbeit
- aus Kapitalvermögen
- aus Vermietung und Verpachtung
- aus sonstigen Einkünften

gem. § 2 Abs. 1 Einkommensteuergesetz erwirtschaftet habe. Entsprechende Nachweise über das Einkommen wurden der Bewerbung beigefügt (z. B. Lohnsteuerbescheinigungen, Gehaltsnachweise oder ähnliches)



# Gemeinde Türkenfeld

## Vollzugshinweise zur Vergabe von Baugrundstücken im Einheimischenmodell / FAQs / Formulare

Grund für die Nicht-Abgabe der Einkommenssteuererklärung (mit Nachweisen, z.B. Studiumsberechtigung, Ausbildungsvertrag u. ä.):

.....

.....

.....

.....

**Dieses Formular ist nur einzureichen, wenn keine Einkommenssteuerbescheide für o. g. Jahre vorgelegt werden können!**

Bauplatzbewerber/in	Bauplatzbewerber/in
Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift



# Gemeinde Türkenfeld

Vollzugshinweise zur Vergabe von  
Baugrundstücken im Einheimischenmodell / FAQs / Formulare

**Dieses Dokument muss in jedem Fall ausgefüllt und im Bewerbungsportal hochgeladen werden**

## **Vermögensaufstellung**

im Rahmen der Vergabe von Bauplätzen im Baugebiet „Georg-Kapfer-Straße“ in der Gemeinde Türkenfeld

	Bewerber	Mitbewerber
Name, Vorname		
Adresse		
Geburtsdatum		
Telefon		
E-Mail		

### **Vermögensgegenstände**

*Es sind die Vermögenswerte sowohl des Antragstellers als auch des Ehe- oder Lebenspartners oder Mitbewerbers anzugeben.*

#### 1. Aktueller Kontostand von Bank-, Giro-, Sparkonten oder dergleichen

*Die Angaben sind mittels Kontoauszüge, Verträge usw. nachzuweisen.*

	Euro

#### 2. Verkehrswert von Grundeigentum (z. B. Grundstück, Haus, Eigentumswohnung, Erbbaurecht)

*Die Angaben sind grundsätzlich mittels Verkehrswertgutachten nachzuweisen. Alternativ wird auch eine plausible eigene Herleitung akzeptiert, sofern diese nachvollziehbar ist und auf anerkannten Bewertungsgrundlagen (z. B. Bodenrichtwert, Vergleichswerte, Abschläge für Belastungen wie Nießbrauch) basiert. Wichtig ist, dass der Wert realistisch und prüfbar dargestellt wird.*

	Euro



## Gemeinde Türkenfeld

### Vollzugshinweise zur Vergabe von Baugrundstücken im Einheimischenmodell / FAQs / Formulare

#### 3. Aktueller Bargeldbestand.

	<u>Euro</u>

#### 4. Rückkaufswert einer Lebens- oder Rentenversicherung

*Die Angaben sind mittels Kontoauszüge, Verträge usw. nachzuweisen.*

	<u>Euro</u>

#### 5. Kurswert sonstiger Vermögensgegenstände (z. B. Bausparverträge, Wertpapiere, Aktien, Beteiligungen, Forderungen)

*Die Angaben sind mittels Kontoauszüge, Verträge usw. nachzuweisen.*

	<u>Euro</u>

#### 6. Abzüglich der aktuellen Schulden und Lasten (z. B. Kredite, Darlehen, Hypotheken, Leibrente)

	<u>Euro</u>

#### **Gesamtbetrag:**

*Dieser Betrag ist bei der Vermögensabfrage in Baupilot anzugeben.*

Die zuvor geleisteten Angaben beziehen sich auf den Stichtag:

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner Angaben.

Bauplatzbewerber/in	Bauplatzbewerber/in
Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift



# Gemeinde Türkenfeld

## Vollzugshinweise zur Vergabe von Baugrundstücken im Einheimischenmodell / FAQs / Formulare

**Dieses Dokument muss in jedem Fall ausgefüllt und im Bewerbungsportal hochgeladen werden**

### **Einwilligung zur Einsichtnahme beim Grundbuchamt**

im Rahmen der Vergabe von Bauplätzen im Baugebiet „Georg-Kapfer-Straße“ in Türkenfeld

Name, Vorname	
Adresse	
Geburtsdatum	
Telefon	
E-Mail	

Hiermit willige ich ein, dass die Gemeinde Türkenfeld, Schloßweg 2, 82299 Türkenfeld, im Rahmen der Bewerbung auf einen Bauplatz im Baugebiet „Saliterstr. Nord/Georg-Kapfer-Straße“ Einsicht in die betreffenden Grundbücher nehmen kann, ob und ggf. in welchem Umfang Grund- und/oder Wohneigentum vorhanden ist.

Bauplatzbewerber/in	Bauplatzbewerber/in
Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift



# Gemeinde Türkenfeld

Vollzugshinweise zur Vergabe von  
Baugrundstücken im Einheimischenmodell / FAQs / Formulare

**Dieses Dokument muss in jedem Fall ausgefüllt und im Bewerbungsportal hochgeladen werden**

## **EIDESSTATTLICHE VERSICHERUNG** **über spätere Wohnsituation**

Über die Bedeutung einer zur Vorlage bei einer Behörde bestimmten eidesstattlichen Versicherung und strafrechtlicher Folgen vorsätzlicher und fahrlässiger unrichtiger Angaben, namentlich über die Strafandrohung gemäß § 156 StGB bis zu drei Jahren Freiheitsstrafe oder Geldstrafe bei vorsätzlicher Tat bzw. gemäß § 161 Abs. 1 StGB bis zu einem Jahr Freiheitsstrafe oder Geldstrafe bei fahrlässiger Begehung, belehrt (Vorschriften siehe Rückseite),

**erkläre ich**

---

Vorname, Name

---

Geburtsdatum, Geburtsort

---

Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort

**folgendes an Eides statt:**

Die im Vergabeverfahren berücksichtigten Kinder sowie behinderten und pflegebedürftigen Personen werden nach Fertigstellung des Bauvorhabens tatsächlich in das erworbene Grundstück einziehen und Ihren Hauptwohnsitz melden.

---

Ort, Datum, Unterschrift



# Gemeinde Türkenfeld

## Vollzugshinweise zur Vergabe von Baugrundstücken im Einheimischenmodell / FAQs / Formulare

### **Belehrung über die Folgen der Abgabe einer falschen eidesstattlichen Versicherung**

Weil es sich bei der eidesstattlichen Versicherung um eine Erklärung handelt, die erhebliche Folgen haben kann, hat der Gesetzgeber die Abgabe einer falschen eidesstattlichen Versicherung unter Strafe gestellt. Bei vorsätzlicher (also wissentlicher) Abgabe einer falschen Erklärung droht eine Freiheitsstrafe bis zu drei Jahren oder eine Geldstrafe. Eine fahrlässige Abgabe (also Abgabe, obwohl Sie hätten erkennen müssen, dass die Erklärung nicht den Tatsachen entspricht) kann eine Freiheitsstrafe bis zu einem Jahr oder eine Geldstrafe nach sich ziehen. Die entsprechenden Straf- vorschriften sind im Folgenden wiedergegeben:

#### § 156 StGB: Falsche Versicherung an Eides Statt

Wer vor einer zur Abnahme einer Versicherung an Eides Statt zuständigen Behörde eine solche Versicherung falsch abgibt oder unter Berufung auf eine solche Versicherung falsch aussagt, wird mit Freiheitsstrafe bis zu drei Jahren oder mit Geldstrafe bestraft.

#### § 163 StGB: Fahrlässiger Falscheid, fahrlässige falsche Versicherung an Eides Statt

(1) Wenn eine der in den §§ 154 bis 156 bezeichneten Handlungen aus Fahrlässigkeit begangen worden ist, so tritt Freiheitsstrafe bis zu einem Jahr oder Geldstrafe ein.

(2) Straflosigkeit tritt ein, wenn der Täter die falsche Angabe rechtzeitig berichtigt. Die Vorschriften des § 158 Abs. 2 und 3 gelten entsprechend.