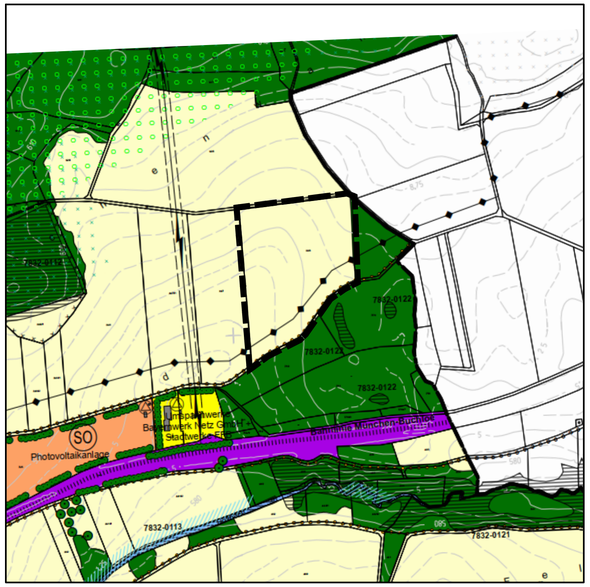
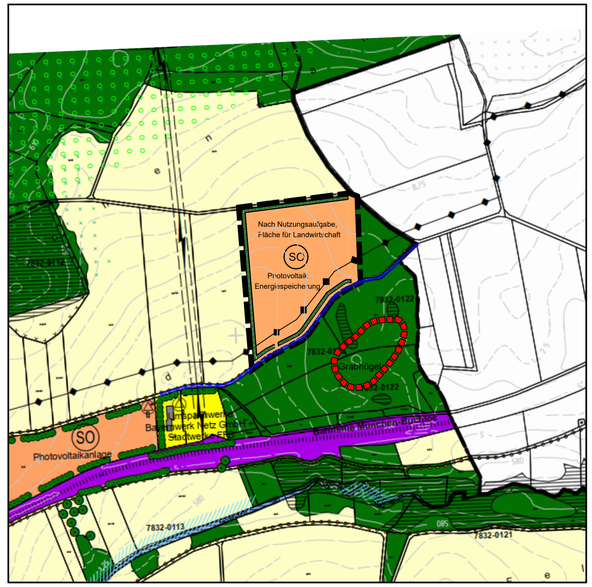
Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Türkenfeld



Flächennutzungsplanänderung durch das Deckblatt Nr. 5



LEGENDE

- Geltungsbereich
- (SO) Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik und Energiespeicherung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB und § 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO, Folgenutzung: Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
- Bäume vorhanden
- Wald
- Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
- Landwirtschaftliche Fläche
- N Biotop gemäß Biotopkarteikarte 1992
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- wichtige Fuß- und Radwegverbindung
- Gasleitung, Dimension 160mm, Material Stahl, Nenndruck DP16 (Energienetze Bayern - nachrichtlich übernommen) inkl. Schutzzone (2 m beidseits der Rohrachse)
- N Hauptgasleitung vorhanden (Lage abweichend zu Spartenauskunft)
- N Bodendenkmal
- N Nachrichtliche Übernahme

VERFAHREN

1. Die Gemeinde Türkenfeld hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 5 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 5 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 5 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 5 in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der Flächennutzungsplansänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Ergänzend wurden andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten zur Einsichtnahme bei der Gemeinde während der üblichen Dienststunden bereitgehalten. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

6. Die Gemeinde Türkenfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 5 in der Fassung vom ..... festgestellt.

Türkenfeld, den .....

.....
Emanuel Staffner, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Fürstenfeldbruck hat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 5 mit Bescheid vom ....., Az. ....., gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Türkenfeld, den .....

.....
Emanuel Staffner, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 5 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 5 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 5 ist damit rechtsgültig. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. 5 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

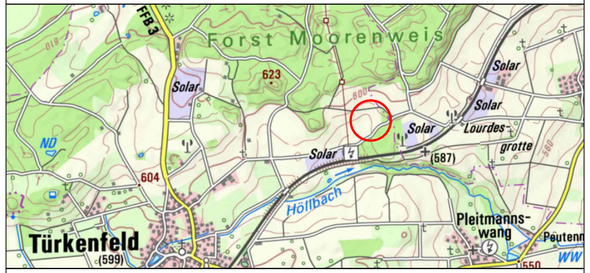
Türkenfeld, den .....

.....
Emanuel Staffner, 1. Bürgermeister

Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 5 Freiflächen- Photovoltaikanlage "Hirschenwang"

Entwurf **30.09.2026**

Gemeinde:	Türkenfeld
Landkreis:	Fürstenfeldbruck
Regierungsbezirk:	Oberbayern



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Spartenanfrage:
Die von uns dargestellten Sparten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind vom Vorhabenträger vor Baubeginn in Eigenverantwortung zu prüfen.
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Koordinaten- & Höhensystem:
Lagesystem: ETRS 89 (UTM 32) / Höhensystem: DHHN2016 (NHN)
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Planverfasser:
GeoPlan
Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX. 09932 9544-77
E-MAIL. info@geoplan-online.de
Projektleitung: Martin Ribesmeier

1 : 5.000

Projekt: L2605044 - Solarpark_Türkenfeld_846_Hirschenwang | Datei: 1.1_FNP_SO_PV_Türkenfeld_PL2_MaBi | L2605044

H/B = 297 / 780 (0.23m²)

Allplan 2025