



LEGENDE

A: Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

- GE Gewerbegebiet gemäß textlichen Festsetzungen
 - 0,6 Grundflächenzahl – höchstzulässig
 - 2,2 Geschossflächenzahl – höchstzulässig
- z.B. OK 614,8m maximal zulässige Gebäudeoberkante (OK = oberer Abschluss des Gebäudes)

Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze
- a abweichende Bauweise gemäß textlichen Festsetzungen

Verkehrsflächen

- Verkehrsfläche, öffentlich
- Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Grünfläche, öffentlich
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes
- Bemalung in Meter
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Höhenlage

B: Hinweise, nennrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

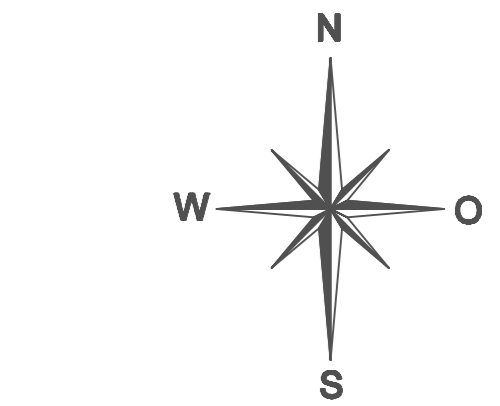
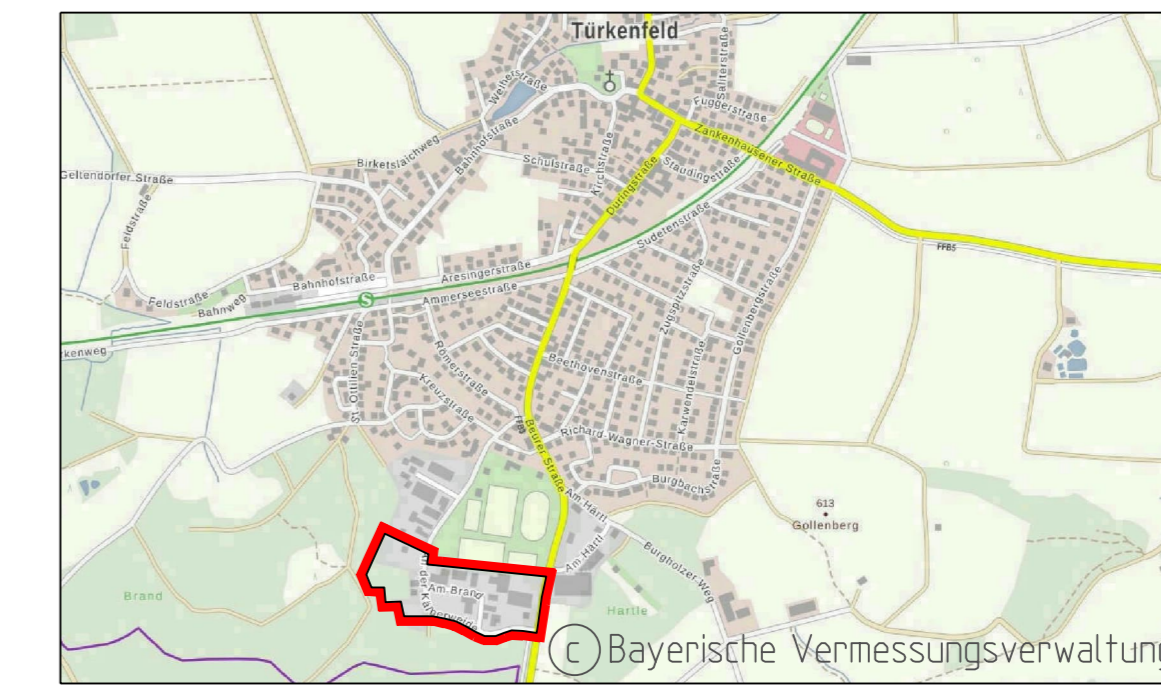
- 284/1 Flurnummer
- bestehende Grundstücksgrenze
- Gemeindegrenze
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- bestehende Überdachung
- Bauverbotszone (15m zum Fahrbahndamm)
- Baubeschränkungszone (30m zum Fahrbahndamm)
- Sichtdreieck 110m/110m/3m mit zusätzlichem Sichtdreieck für Radwege 30m/30m/5m
- Umgrenzung Altlastenverdachtsfläche mit Katasternummer 17900259
- Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Süd"

VERFAHRENSVERMERKE

- a. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 15.09.2021 die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 20.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- b. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 08.12.2021 hat in der Zeit vom 17.01.2022 bis zum 18.02.2022 stattgefunden.
- c. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 13.01.2022 gemäß §4 Abs.1 BauGB zu dem Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 08.12.2021 bis zum 18.02.2022 beteiligt.
- d. Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 01.06.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 18.06.2022 bis zum 26.09.2022 beteiligt.
- e. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 01.06.2022 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.08.2022 bis zum 26.09.2022 öffentlich ausgelegt.
- f. Die Gemeinde Türkenfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Süd" in der Fassung vom gemäß §10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.
Türkenfeld,
.....
Emanuel Staffler
Erster Bürgermeister
- g. Ausgefertigt:
Türkenfeld,
.....
Emanuel Staffler
Erster Bürgermeister
- h. Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Süd" wurde am gemäß §10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Süd" ist damit gemäß §10 Abs.3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des §14 Abs.3 Satz 1 und 2 sowie Abs.4 BauGB und die §§24 und 25 BauGB wurde hingewiesen. Seit diesem Zeitpunkt wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. Zudem wird die in Kraft getretene 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß §10 Abs.2 BauGB in das Internet eingestellt bzw. ist auf der Internetseite der Gemeinde Türkenfeld unter www.tuerkenfeld.de einsehbar. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle sowie unter welcher Internetadresse die Planung eingesehen werden kann.
Türkenfeld,
.....
Emanuel Staffler
Erster Bürgermeister

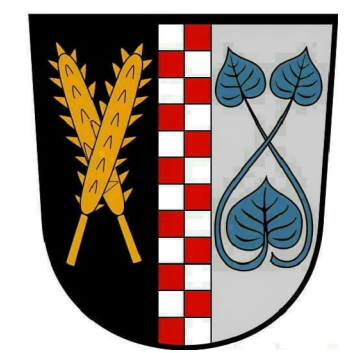
ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab

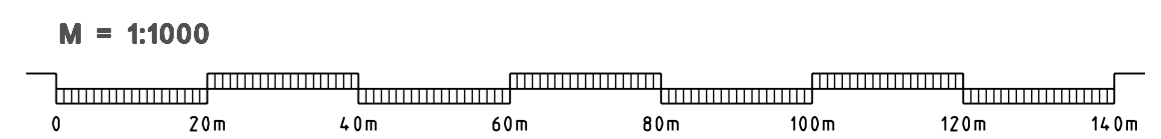


Gemeinde Türkenfeld

Landkreis Fürstentfeldbruck



1. Änderung BEBAUUNGSPLAN "Gewerbegebiet Süd"



Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes. Die Begründung (Teil C) liegt bei.

Quellennachweis Katastergrundlage:
Übergeben durch Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung im UTM32-Format am 17.11.2021.

Kissing, den 08.12.2021
Fassung vom 01.08.2022
Fassung vom 28.10.2022
(Satzungsbeschluss)

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Türkenfeld,
.....
Emanuel Staffler
Erster Bürgermeister

