

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die **öffentliche Sitzung Nr. 03 / 135**
des Gemeinderates Türkenfeld am **04.06.2014**

TOP 1.)

Fragestunde – maximale Zeitdauer 15 Minuten

----- keine -----

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die **öffentliche Sitzung Nr. 03 / 136**
des Gemeinderates Türkenfeld am **04.06.2014**

TOP 2.) Örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2013;
hier: Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses

Sachvortrag:

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, GR Johannes Wagner, berichtet über die Prüfung der Jahresrechnung 2013.

Der Bericht liegt als Anlage dem Protokoll bei.

10. Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses

Die örtliche Prüfung der Jahresrechnung ergab grundsätzlich keine Mängel.

Anmerkungen wurden gemacht:

- Zur Abrechnung der Marktgebühren
- Zur Wirtschaftlichkeitsberechnung der Blockheizkraftwerke
- Zur Umwandlung eines Spielplatzes zu Bauland

TOP 3.)

**Gemeinde Geltendorf: 8. Änderung des Bebauungsplans
„Kaltenberg-Süd (Gewerbegebiet)“**

hier: Beteiligung der Gemeinde Türkenfeld als Träger öffentlicher Belange
an der Bauleitplanung (§ 13 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB)

Sachvortrag:

Die 8. Änderung des seit 21.02.1984 rechtskräftigen Bebauungsplans „Kaltenberg-Süd (Gewerbegebiet)“ wurde am 05.12.2013 vom Gemeinderat der Gemeinde Geltendorf beschlossen. Der Geltungsbereich der 8. Änderung umfasst die Flurnummern 1082 und 1082/3 Gemarkung Kaltenberg an der Schwabhauser Str. (ST 2045). Die textlichen Festsetzungen des bestehenden, gültigen Bebauungsplans werden nicht geändert. Es werden Lärmschutzwände bis 2 m Höhe entlang der Schwabhauser Str. zugelassen. Von einer Umweltprüfung wird im beschleunigten Verfahren abgesehen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt fest, dass durch die 8. Änderung des Bebauungsplans der Gemeinde Geltendorf „Kaltenberg-Süd (Gewerbegebiet)“, Belange der Gemeinde Türkenfeld nicht berührt werden. Anregungen und Bedenken werden im Verfahren gem. § 4 Abs. 2 BauGB daher nicht vorgebracht.

Abst.Erg.: 14 : 0

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die **öffentliche Sitzung Nr. 03/ 139**
des Gemeinderates Türkenfeld am **04.06.2014**

**TOP 4.) Vorstellung eines geänderten Entwurfes;
Errichtung eines Gebäudes mit 6 WE, Gewerbefläche,
Tiefgarage und oberirdischen Stellplätzen, FINr. 171,
Gemarkung Türkenfeld**

Bisherige Beschlüsse:

-/-

Sachvortrag:

Der Bauherr teilte am 03.06.2014 telefonisch mit, dass er aufgrund des engen Zeitfensters keine neue Eingabeplanung für die Gemeinderatssitzung vorlegen kann.

Geplant ist eine Eingabeplanung im Genehmigungsverfahren, in welcher keine Befreiungen erforderlich sind und alle Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ortsmitte an der Zankenhausener Straße“ eingehalten werden.

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die **öffentliche Sitzung Nr. 03 / 140**
des Gemeinderates Türkenfeld am **04.06.2014**

TOP 5.)

Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 21.05.2014:

**Grund- und Mittelschule Türkenfeld - Querbau und Schönbergaula;
Vergabe von Brandschutzmaßnahmen**

hier: Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung gem. Art. 37 Abs. 3 GO

Grund- und Mittelschule Türkenfeld;

hier: Rückstau der Entsorgungsleitung/Kanal

Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung gemäß Art. 37 GO

Baumschneidearbeiten im Bereich der Grund- und Mittelschule Türkenfeld;

hier: Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung gem. Art. 37 Abs. 3 GO

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die **öffentliche Sitzung Nr. 03 / 141**
des Gemeinderates Türkenfeld am **04.06.2014**

TOP 6.)

**Genehmigung der Niederschrift, Gemeinderatssitzung vom 21.05.2014,
öffentlicher Teil**

Beschluss :

Die Niederschrift, Gemeinderatssitzung vom 21.05.2014, wurde vom Gemeinderat
eingesehen und wird hiermit genehmigt.

Abst.Erg.: 14 : 0

TOP 7.)

Bekanntgaben, Anträge, Anregungen :

Fahrradständer

GR´in Uhlemann gibt eine Bürgeranregung weiter:

Die Fahrradständer am Bahnhof sind immer noch nicht ausreichend und eine Beleuchtung fehlt.

Bgm. Keller erklärt, dass der neue Fahrradständer oft nicht voll ausgelastet ist. Von einer Beleuchtung hat die Bahn wegen Vandalismus abgeraten.

→ Bgm. Keller wird vor Ort begutachten, ob mittels der Straßenbeleuchtung Abhilfe geschaffen werden kann.

Anschlagtafeln

GR R. Müller stellt den Antrag, seitlich an den öffentlichen Anschlagtafeln Hinweisschilder über die „Modalitäten“ anzubringen.

Sachvorträge

GR´in Gangjee-Well erkundigt sich, ob und wann die Sachvorträge zur Sitzungseinladung veröffentlicht werden können.

→ Der Bürgermeister und die Verwaltung werden dies zusammen mit dem LRA prüfen.

Sonstige Unterlagen

GR´in Uhlemann erkundigt sich, warum ihr keine Kopie des BPlanes „Ortsmitte“ ausgehändigt wurde.